

217/2017

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“)

Budúci povinný:

MBB a. s.

so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 601/S
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2627131986/1100

konajúci Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

(ďalej len ako “Budúci povinný“)

Budúci oprávnený:

IT Logistic s.r.o.

so sídlom M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina
IČO: 47 387 823

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sro, vložka č. 66092/L

konajúci Michal Míka, konateľ
Jaroslav Žerebák, konateľ

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

1. Budúci oprávnený sa Zmluvou o budúcej zmluve zaväzuje, že na základe výzvy Budúceho oprávneného, ako povinný z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným ako oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie nasledovných vecných bremien v prospech Budúceho oprávneného

II. Uzavretie Budúcej zmluvy

1. Výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien je Budúci oprávnený oprávnený realizovať najskôr 5 dní po skončení realizácií prípojok a splnenia podmienok vyplývajúcich z prílohy č.2 – Súhlasné stanovisko Budúceho povinného k DUR zo dňa 26.01.2018.
2. Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien musí byť vykonaná písomne a musí byť doručovaná doporučene Budúcemu povinnému, spolu so štyrmi vyhotoveniami Zmluvy o zriadení vecných bremien, podpísanými Budúcim oprávneným.
3. Budúci povinný je do 10 pracovných dní od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien povinný podpísať všetky vyhotovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien, na všetkých vyhotoveniach Zmluvy o zriadení vecných bremien úradne osvedčiť podpisy osôb konajúcich v mene Budúceho povinného a tri podpísané vyhotovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien doručiť doporučene Budúcemu oprávnenému.
4. Budúci oprávnený je po podpise Zmluvy o zriadení vecných bremien Zmluvnými stranami povinný podať návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností medzi nimi sa použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych písomností právnickým osobám vrátane náhradného doručenia a fikcií doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že pri doručovaní zásielok bude skrátená odberná lehota na 7 dní.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o budúcej zmluve sú jej prílohy:

Príloha č. 1 – Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Príloha č. 2 – Súhlasné stanovisko Budúceho povinného k DUR zo dňa 26.01.2018
1. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa spravujú na základe ich dohody právnou úpravou zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si každá zo Zmluvných strán ponechá jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že
 - sú si plne vedomé právnych následkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy o budúcej zmluve,
 - nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu o budúcej zmluve,



PROMT s.r.o.
Robotnícka 1A
036 01 Martin

Naša značka:
15/2018

Vyhavuje: Ing. Hambálek
tel.: 048/4330844

V Banskej Bystrici, dňa 26.01.2018
e-mail: technik@mbb.sk

Vec: Žiadosť o súhlas k napojeniu na inžinierske siete a súhlas s umiestnením stavby

Spoločnosť MBB a.s., ako vlastníč inžinierskych sietí a komunikácií v Priemyselnom parku Banská Bystrica - Šatková týmto dáva spoločnosti IT Logistic s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina v zastúpení PROMONT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401391 **súhlas k napojeniu** na inžinierske siete a komunikácie za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) napojenie na SO VD-01 Vodovod bude zrealizované a prevádzkované v zmysle platných obchodných a technických podmienok spoločnosti MBB a.s. uverejnených na webovej stránke www.mbb.sk,
- 2) napojenie na SO PL-01 STL plynovody bude zrealizované a prevádzkované v zmysle platných obchodných a technických podmienok prevádzkovateľa STL plynovodu spoločnosti ČEZ Slovensko, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, kontaktná osoba: Rastislav Kovalčík, mobil: +421 917 965 697, e-mail: rastislav.kovalcik@cezpartner.sk

Ďalej spoločnosť MBB a.s., ako vlastníč pozemkov na ktorých sa umiestňujú stavby prípojka NN vedenia a prípojka splaškovej kanalizácie s **umiestnením týchto stavieb súhlas** za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) najneskôr do vydania stavebného povolenia v zmysle §139 ods. 1 stavebného zákona požadujeme uzavrieť iné právo k pozemkom (zmluvný vzťah) na ktorých sa predmetná časť stavieb bude nachádzať
- 2) pred zahájením prác je potrebné prizvať zástupcu MBB a.s. za účelom odovzdania a prevzatia staveniska (zadokumentovanie stavu pred realizáciou)
- 3) v trase umiestňovaných stavieb sú zrealizované inžinierske siete, ktoré je potrebné pred realizáciou vytýčiť, aby nedošlo k ich poškodeniu (náklady spojené s vytýčením IS znáša stavebník)
- 4) križovanie inžinierskych sietí a ich súběhy je treba riešiť v súlade s STN a ostatnými platnými predpismi
- 5) po ukončení stavebných prác je potrebné uviesť pozemky, teleso chodníka a komunikácie nachádzajúceho sa v súběhu do pôvodného stavu
- 6) po realizácii prizvať zástupcu MBB a.s. za účelom odovzdania a prevzatia porealizačného stavu pozemkov, chodníka a komunikácie vo vlastníctve spoločnosti MBB a.s..

S pozdravom

-5-

97
IČO: 36 039
05/08 odd. Sa, v.l.č. 601/S
Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

